

Агентство по транспорту Архангельской области
Государственное казенное учреждение
Архангельской области
«Дорожное агентство «Архангельскавтодор»
(ГКУ Архангельской области
«Дорожное агентство «Архангельскавтодор»)

П Р И К А З

от 19.02.2015 № 29/д-02

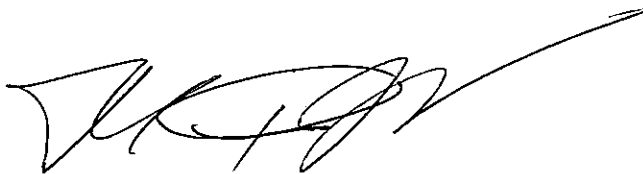
Об утверждении Регламента
присоединения объектов дорожного
сервиса к автомобильным дорогам

В целях оказания услуг пользователям автомобильными дорогами общего пользования регионального значения Архангельской области по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования регионального значения Архангельской области

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый Регламент присоединения объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования регионального значения Архангельской области.
2. Настоящий приказ вступает в силу с 01 марта 2015 года.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела содержания автодорог и обеспечения безопасности дорожного движения.

Директор



М.В. Яковлев

УТВЕРЖДЕН
приказом директора
ГКУ Архангельской области
«Дорожное агентство
«Архангельскавтодор»
от 19.02.15 г. № 29/2-02

РЕГЛАМЕНТ присоединения объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования регионального значения Архангельской области

Настоящий Регламент присоединения объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования регионального значения Архангельской области (далее – Регламент) разработан в целях оказания услуг пользователям автомобильными дорогами регионального значения Архангельской области по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам регионального значения Архангельской области (далее – автомобильные дороги), обеспечения безопасности дорожного движения и получения дополнительных финансовых ресурсов на строительство, реконструкцию, ремонт и содержание автомобильных дорог, определяет сроки и последовательность действий государственного казенного учреждения Архангельской области «Дорожное агентство «Архангельскавтодор» (далее по тексту – Учреждение), а также в целях обеспечения прозрачности процедуры предоставления услуги, и направлен на полное и оперативное удовлетворение интересов нуждающихся в этой услуге физических и юридических лиц (далее – Заявители) в рамках действующего законодательства.

I. Общие положения

1.1. Нормативные правовые акты, регулирующие присоединение объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам.

Присоединение объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам предоставляется на основе следующих нормативных правовых актов:

- Конституция Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10 октября 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 года № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;

- Постановление Правительства Архангельской области от 29 июля 2013 года № 342-пп «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Архангельской области и перечня ледовых переправ, не вошедших в протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального значения Архангельской области»;

- Постановление Правительства Архангельской области от 26 июля 2011 года № 259-пп «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального значения Архангельской области и Ненецкого автономного округа»;

- Постановление Правительства Архангельской области от 26 июля 2011 года № 260-пп «Об утверждении Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального значения Архангельской области и Ненецкого автономного округа»;

- Постановление Правительства Архангельской области от 18 декабря 2012 года № 581-пп «О перечне и стоимости услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения».

1.2. Порядок присоединения объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам.

1.2.1. Обращение юридических и (или) физических лиц с просьбой оказать услугу по присоединению объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге.

1.2.2. Рассмотрение обращения от юридических и (или) физических лиц с просьбой оказать услуги по присоединению объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге и определение возможности оказать услугу по присоединению объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге.

1.2.3. Заключение договора на оказание услуг по присоединению объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге.

1.2.4. Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, на котором размещается присоединяемый к автомобильной дороге объект дорожного сервиса, если такой земельный участок находится в границах полосы отвода автомобильной дороги.

1.3. Если предмет обращения выходит за рамки непосредственной компетенции Учреждения, оказание услуг может осуществляться во взаимодействии с органами государственной власти Архангельской области, к сфере деятельности которых относятся поставленные в обращении вопросы.

1.4. Перечень и стоимость услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам утверждены Постановлением Правительства Архангельской области от 18 декабря 2012 года № 581-пп.

II. Предоставление информации о присоединении объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам

2.1. Сведения об Учреждении.

2.1.1. Полное наименование Учреждения: государственное казенное учреждение Архангельской области «Дорожное агентство «Архангельскавтодор».

2.1.2. Место нахождения Учреждения: г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 38, корп. 1.

2.1.3. Юридический и почтовый адрес: 163072, г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 38, корп. 1.

2.1.4. График (режим) приема ответственными лицами Учреждения заинтересованных лиц по вопросам присоединения объектов дорожного сервиса:

Понедельник	10.00 - 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00
Вторник	10.00 - 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00
Среда	10.00 - 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00
Четверг	10.00 - 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00
Пятница	10.00 - 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00
Суббота	выходной
Воскресенье	выходной

2.1.5. Справочные телефоны:

- приемная директора Учреждения: 8 (8182) 20-64-55; факс 24-20-46;

-отдел содержания автодорог и обеспечения безопасности дорожного движения 8 (8182) 45-42-77, 8 (8182) 45-42-74

- отдел государственного имущества 8 (8182) 45-42-87.

2.1.6. Адреса электронной почты: sogl@ador.ru, info@ador.ru.

2.2. Требования к порядку предоставления информации о присоединении объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам.

2.2.1. Информация о присоединении объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам предоставляется непосредственно специалистами отдела содержания автодорог и обеспечения безопасности дорожного движения Учреждения, как при личном обращении, так и с использованием средств почтовой, телефонной или электронной связи.

2.2.2. Предоставление информации осуществляется в форме:

- индивидуального устного разъяснения (далее – консультация), в том числе, по телефону;

- письменного ответа Заявителю, который по его просьбе может быть направлен посредством факсимильной связи или электронной почты.

2.2.3. Консультация осуществляется при обращении Заявителя или его уполномоченного представителя непосредственно в Учреждение лично или по телефону.

2.2.4. Основными требованиями к информированию заявителей являются:

- достоверность предоставляемой информации;
- четкость изложения информации;
- полнота информирования;
- удобство и доступность получения информации;
- оперативность предоставления информации.

2.2.5. В любое время, указанное в п.2.1.4. настоящего Регламента, с момента приема документов, Заявитель имеет право на получение сведений о прохождении процедуры оказания услуги при помощи телефона, средств Интернета, электронной почты или посредством личного посещения Учреждения.

2.2.6. Для получения сведений о прохождении процедур по оказанию услуги Заявителем указываются (называются) дата и входящий номер, указанные в полученном Заявителем втором экземпляре заявления. Заявителю предоставляются сведения о том, на каком этапе (в процессе выполнения какой процедуры) находится представленный им пакет документов.

III. Порядок оказания услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам

3.1. Обращение заявителя.

3.1.1. Основанием для рассмотрения вопроса об оказании услуг по присоединению объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге является обращение юридических и (или) физических лиц с просьбой оказать услугу по присоединению объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге.

3.1.2. Обращение юридических и (или) физических лиц с просьбой оказать услуги по присоединению объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге осуществляется в форме письменного заявления, установленной в Приложение № 1 к настоящему Регламенту, с приложением к нему пакета документов, согласно перечню документов, указанных в Приложении № 2 к настоящему Регламенту.

3.1.3. Письменное заявление должно быть зарегистрировано в приемной Учреждения.

3.1.4. Письменное заявление должно содержать:

- название автомобильной дороги, указанное в соответствии с перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального значения Архангельской области;

- точную привязку границ земельного участка для размещения объекта к автомобильной дороге (километраж, удаление границ запрашиваемого участка от оси автомобильной дороги);

- обязательства выполнения технических условий и требований на размещение объекта дорожного сервиса;

- информацию о Заявителе, содержащую: почтовый и юридический адрес, Ф.И.О., телефон, адрес электронной почты (при наличии), банковские реквизиты, регистрационный номер свидетельства о государственной регистрации, ИНН.

3.2. Рассмотрение обращения и определение возможности оказать услугу по присоединению объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге.

3.2.1. Письменное заявление должно быть рассмотрено специалистами отдела содержания автодорог и обеспечения безопасности дорожного движения в течение 30 (тридцати) дней со дня его поступления в Учреждение.

3.2.2. Непосредственный исполнитель изучает письменное заявление и приложенные к нему документы на:

- полноту указанных сведений;

- полноту комплектности;

- правильность оформления;

- соответствие содержания документов требованиям законодательства и нормативных правовых документов;

- наличие в документах в полном объеме сведений, необходимых для осуществления оказания услуги по присоединению объекта дорожного сервиса.

3.2.2. В случае если в представленных документах отсутствуют в полном объеме сведения, необходимые для оказания услуги по присоединению объекта дорожного сервиса, а так же если такие сведения противоречивы, рассмотрение заявления приостанавливается, а непосредственный исполнитель готовит письменное уведомление об этом заявителю.

3.2.3. Уведомление должно содержать:

- причины, препятствующие оказанию услуг по присоединению объекта дорожного сервиса;

- конкретные предложения по устранению этих причин и сроки их устранения;

- предупреждение об отказе в оказании услуг по присоединению объекта дорожного сервиса, если причины приостановления рассмотрения заявления не будут устранены в срок, установленный в уведомлении.

3.2.4. После устранения заявителем причин, послуживших основанием для приостановления процедуры рассмотрения заявления, рассмотрение заявления о предоставлении услуги продолжается.

3.2.5. После изучения представленных документов сотрудники Учреждения (в том числе филиалов – районных дорожных отделов), осуществляющие рассмотрение письменного заявления Заявителя, проводят:

- обследование земельного участка, на предмет возможности размещения на нем предполагаемого объекта дорожного сервиса;

- проверку соответствия предполагаемого места размещения объекта требованиям нормативно-правовых документов.

3.2.6. По результатам обследования принимается одно из следующих решений:

а) Решение о возможности присоединения объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге и заключении договора на оказание услуг по присоединению объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге и выдаче технических условий и требований, подлежащих обязательному исполнению;

б) Решение об отказе в присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге в связи с выявленными причинами невозможности размещения объекта дорожного сервиса на данном земельном участке либо по причине несоответствия предполагаемого места размещения объекта требованиям нормативно-правовых документов.

3.2.7. Уведомление о принятом решении направляется Заявителю почтовым отправлением по адресу, указанному в обращении Заявителя.

3.2.8. Формы соответствующих уведомлений установлены в Приложениях № 4 и № 5 настоящего Регламента.

3.3. Заключение договора на оказание услуг по присоединению объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге.

3.3.1. В случае принятия решения о возможности присоединения объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге и заключении договора на оказание услуг по присоединению объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге Заявителю почтовым отправлением направляются:

- уведомление (Приложение № 4 к настоящему Регламенту)

- проект договора на оказание услуг по присоединению объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге в 2 (двух) экземплярах (приложение № 3 к настоящему Регламенту).

3.3.2. После получения уведомления и 2 (двух) экземпляров проекта договора Заявитель в течении 10 (десяти) рабочих дней их подписывает и направляет в Учреждение.

Если объект дорожного сервиса или его часть размещается на земельном участке в границах полосы отвода автомобильной дороги, то Заявитель вместе с подписанными проектами договора направляет в Учреждение документы, указанные в приложении № 6 к настоящему Регламенту, и необходимые для установления сервитута в отношении земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги, на котором планируется размещение и эксплуатация такого объекта.

3.3.3. После получения Учреждением подписанных Заявителем экземпляров проекта договора уполномоченное лицо Учреждения в течении 10 дней их подписывает и один экземпляр подписанного договора направляется Заявителю.

3.4. Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги, на котором размещается присоединяемый к автомобильной дороге объект дорожного сервиса.

3.4.1. После получения документов, необходимых для установления сервитута, непосредственный исполнитель проверяет в течение 5 (пяти) рабочих дней правильность, состав и полноту сведений представленных документов.

3.4.2. По результатам указанной в пункте 3.4.1. настоящего Регламента проверки Учреждение в течение 5 (пяти) рабочих дней выполняет одно из следующих действий:

а) высылает Заявителю 3 (три) экземпляра проекта соглашения об установлении сервитута;

Форма соглашения об установлении сервитута установлена в приложении № 7 к настоящему Регламенту.

б) в случае если документы представлены не в полном объёме, не содержат необходимых сведений или неправильно оформлены, сообщает об этом Заявителю в письменной форме с указанием недостатков представленных документов и сроков устранения этих недостатков.

После устранения недостатков представленных документов Учреждение в течении 2 (двух) рабочих дней высылает Заявителю 3 (три) экземпляра проекта соглашения об установлении сервитута.

3.4.3. После получения 3 (трёх) экземпляров проекта соглашения об установлении сервитута Заявитель в течение 2 (двух) рабочих дней их подписывает и направляет их в адрес Учреждения.

3.4.4. После получения Учреждением 3 (трёх) подписанных Заявителем экземпляров проекта соглашения об установлении сервитута уполномоченное лицо Учреждения в течении 10 дней подписывает их и направляет на согласование в министерство имущественных отношений Архангельской области.

3.4.5. В течении 5 дней после получения согласования министерством имущественных отношений Архангельской области соглашения об установлении сервитута Учреждение направляет Заявителю один экземпляр соглашения.

3.4.6. В случае, если сервитут устанавливается более чем на один год Заявитель обязан в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» осуществить государственную регистрацию такого сервитута.

IV. Порядок обжалования действий (бездействий), осуществляемых в ходе предоставления услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам

4.1. Отказ в рассмотрении обращения с просьбой оказать услугу по присоединению объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге, отказ в заключении договора на оказание услуг по присоединению объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге и выдаче технических условий и требований, в заключении соглашения об установлении сервитута в отношении земельного

участка, на котором размещается присоединяемый к автомобильной дороге объект дорожного сервиса и иные действия (бездействие) должностных лиц, связанные с предоставлением присоединением объекта дорожного сервиса, если они ущемляют права и законные интересы Заявителя, могут быть обжалованы как во внесудебном, так и судебном порядке.

4.2. В порядке внесудебного обжалования заявитель имеет право обратиться с жалобой устно или письменно к директору Учреждения на действия (бездействие) должностных лиц Учреждения и решения, принятые по результатам рассмотрения заявления о предоставлении услуги.

4.3. В письменной жалобе указываются:

- фамилия, имя, отчество заявителя;
- полное наименование юридического лица (в случае обращения от имени юридического лица);
- контактный телефон, почтовый адрес;
- предмет жалобы;
- личная подпись заинтересованного лица (его уполномоченного представителя).

4.4. Письменная жалоба должна быть написана разборчивым почерком, не содержать нецензурных выражений.

4.5. Письменная жалоба должна быть рассмотрена и на неё дан ответ в течение 15 рабочих дней с момента ее поступления.

4.6. Обжалование решения об отказе в согласовании, рассмотрении заявления и (или) действий (бездействия) должностных лиц, осуществлявших разрешение обращения по существу, в судебном порядке осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

СВЕДОТЕЛЬСТВО

№ 1/2019/10/01/01/01/01/01

**Форма письменного заявления
от юридических и (или) физических лиц с просьбой оказать услугу по
присоединению объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге**

Директору ГКУ Архангельской области «Дорожное агентство
«Архангельскавтодор»

_____ (Ф.И.О.)

от _____
(наименование юридического лица, ФИО физического лица)

адрес: _____ тел. _____

ОГРН _____

ИНН _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу оказать услуг по присоединению _____

_____ (наименование объекта)
стационарного (не стационарного) типа, расположенного в,
_____ автодороги
(зона автомобильной дороги)
_____, км ____ + _____ (м) справа (слева).
(наименование автодороги)

Перечень документов, необходимых для заключения договора на оказание услуг по присоединению объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге прилагаю.

Обязуюсь выполнить технические условия и требования ГКУ Архангельской области «Дорожное агентство «Архангельскавтодор», являющиеся приложением к договору на оказание услуг по присоединению объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге.

Приложение:

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Дата заполнения

Перечень

документов, необходимых для заключения договора на оказание услуги по присоединению объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Архангельской области

1. Письменное заявление от юридических и (или) физических лиц в адрес Учреждения о своих намерениях присоединить объект дорожного сервиса с обязательным указанием типа объекта (капитального или некапитального), точной привязки к автомобильной дороге (км + м, удаление границ запрашиваемого участка от оси автомобильной дороги), сроков строительства, обязательства выполнения технических условий, выданных Учреждением.

2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

3. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица;

4. Технический план предполагаемого места размещения объекта дорожного сервиса, к соответствующей автомобильной дороге в масштабе 1:500 с нанесением на него объекта дорожного сервиса и существующих инженерных коммуникаций.

5. Решение органа местного самоуправления о предварительном согласовании места размещения объекта дорожного сервиса с приложением к нему схемы размещения земельного участка под строительство объекта дорожного сервиса или об отказе в размещении данного объекта.

ФОРМА ДОГОВОРА

на оказание услуг по присоединению объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Архангельской области

г. Архангельск

« ____ » _____ г.

Государственное казенное учреждение Архангельской области «Дорожное агентство «Архангельскавтодор», именуемое в дальнейшем «Владелец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По условиям настоящего договора Владелец по заявлению Заказчика оказывает услуги по присоединению объекта дорожного сервиса _____ (далее - объект) к автомобильным дорогам общего пользования регионального значения Архангельской области, а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги.

1.2. Перечень услуг, оказываемых при присоединении объектов дорожного сервиса, установлен в постановлении Правительства Архангельской области № 581-пп от 18.12.2012 «О перечне и стоимости услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения».

1.3. Услуги по присоединению объекта оказываются в соответствии с регламентом предоставления услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования регионального значения Архангельской области (далее – Регламент).

1.4. Технические условия и требования к размещению объекта (далее - ТУ и Т), подлежащие обязательному исполнению при присоединении и эксплуатации объекта, являются приложением № 1 к настоящему договору.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Заказчик вправе:

2.1.1. Осуществлять производство работ по размещению объекта и выполнять ТУ и Т только после внесения платы, предусмотренной пунктом 3.2 настоящего договора, и установления сервитута в отношении земельного участка, на котором размещается присоединяемый объект, если такой земельный участок находится в границах полосы отвода автомобильной дороги.

2.1.2. Получать информацию от Владельца о планируемых реконструкции, капитальном ремонте, ремонте автомобильной дороги, к которой присоединён объект Заказчика, и о сроках осуществления ее реконструкции, капитального ремонта, ремонта.

2.1.3. При наличии согласия Владельца осуществлять реконструкцию, капитальный ремонт и ремонт примыканий объектов к автомобильным дорогам.

2.2. Владелец вправе:

2.2.1. Контролировать выполнение ТУ и Т, правильность размещения объекта и его состояние, соблюдение технических норм и требований безопасности дорожного движения, правил пользования и охраны автомобильных дорог, правил использования придорожных полос региональных автомобильных дорог общего пользования, а также выдавать Заказчику

обязательные для исполнения предписания об устранении выявленных нарушений технических условий и требований.

Контроль соблюдения ТУ и Т, а также выдача предписаний осуществляется специалистами Владельца.

2.2.2. Участвовать в приемке объекта в эксплуатацию.

2.2.3. Требовать от Заказчика возмещения ущерба, который может быть нанесен автомобильной дороге и расположенным на ней сооружениям при проведении работ по размещению и содержанию объекта.

2.2.4. Иметь свободный доступ на объект для осуществления контроля за выполнением Заказчиком условий договора.

2.2.5. Выдавать Заказчику обязательные для исполнения предписания об устранении нарушения условий настоящего договора и выданных в соответствии с ним ТУ и Т.

2.2.6. Организовать работы с привлечением подрядной организации по ликвидации незаконно возведённого объекта с последующей компенсацией затрат за счет Заказчика.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. До начала производства работ и выполнения ТУ и Т заключить с Владельцем соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, на котором размещается объект, если такой земельный участок находится в границах полосы отвода автомобильной дороги.

2.3.2. Обеспечить соблюдение требований технических регламентов и установленных Владельцем ТУ и Т.

2.3.3. Не ухудшать условия видимости на автомобильной дороге, другие условия безопасности дорожного движения, а также условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов.

2.3.4. При размещении объекта соблюдать требования экологической безопасности, санитарной безопасности, противопожарной безопасности, иных обязательных норм и правил.

2.3.5. Выполнять в установленный срок предписания Владельца по устранению выявленных недостатков при размещении объекта.

2.3.6. Своевременно, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего договора вносить плату.

2.3.7. За счет собственных средств оборудовать объект в соответствии с ТУ и Т.

2.3.8. За счет собственных средств осуществлять реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт и содержание объекта.

2.3.9. В случае осуществления реконструкции, капитального ремонта, ремонта автомобильной дороги за свой счёт осуществить перенос или ликвидацию объекта.

2.3.10. В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта объекта или реконструкции, капитального ремонта, ремонта примыканий объектов к автомобильным дорогам без разрешения на строительство, без согласия Владельца или с нарушением ТУ и Т, подлежащих обязательному исполнению, прекратить осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонта, осуществить снос незаконно возведенных сооружений, иных объектов и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние.

2.3.11. Осуществлять за свой счет снос или перенос объекта в придорожной полосе автомобильной дороги, если этот объект создаст препятствия для эксплуатации автомобильной дороги в случаях чрезвычайных ситуаций.

2.3.12. Компенсировать затраты, связанные со сносом (ликвидацией) объектов, размещенных без разрешения на строительство, без согласия Владельца, или с нарушением ТУ и Т, подлежащих обязательному исполнению.

2.4. Владелец обязан:

2.4.1. Информировать Заказчика о планируемых реконструкции, капитальном ремонте, ремонте автомобильной дороги в месте присоединения объекта и сроках их осуществления.

2.4.2. Уведомить Заказчика о выявлении невозможности исполнения настоящего договора по вине Заказчика или по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, с указанием такой причины.

2.4.3. Обеспечить сохранность предоставленных Заказчиком документов и неразглашение сведений, носящих конфиденциальный характер.

2.4.6. Осуществлять технический надзор за соблюдением ТУ и Т, а также давать Заказчику предписания об устранении в установленные сроки нарушений.

3. Стоимость и порядок расчетов

3.1. Стоимость услуг, оказываемых по настоящему договору, рассчитывается в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области № 581-пп от 18.12.2012 и составляет (_____) рублей, НДС не облагается.

Расчет стоимости услуги приведен в приложении № 2 к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

3.2. Оплата услуг Владельца производится Заказчиком безналичным путем не позднее 10 дней после заключения настоящего договора и получения счета за оказание услуг по реквизитам, указанным в счёте.

4. Ответственность сторон

4.1. Нарушение договора одной из Сторон путем неисполнения, или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору влечет за собой возложение на эту Сторону обязанности возместить другой Стороне причиненные убытки в установленном законом порядке.

4.2. За несвоевременное перечисление денежных средств, указанных в пункте 3.1 настоящего договора, Заказчик уплачивает Владельцу неустойку в размере 1 % от стоимости услуг, установленной в п. 3.1. договора, за каждый день просрочки, причем, полученные по договору в дальнейшем денежные средства направляются в первоочередном порядке на погашение неустойки. Уплата неустойки не освобождает от обязанности произвести предусмотренный договором платеж.

4.3. За нарушение сроков выполнения предписаний Владельца Заказчик уплачивает неустойку в размере 1 000 (одной тысячи) рублей за каждый день нарушения.

4.4. За невыполнение требований пункта 2.3.1. настоящего договора Заказчик уплачивает штраф в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей за каждый выявленный случай.

4.5. За невыполнение требований пункта 2.3.2. настоящего договора Заказчик уплачивает штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый выявленный случай.

4.6. Заказчик несёт ответственность за ущерб, нанесённый автомобильной дороге, при присоединении к ней объекта.

4.7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.8. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение своих обязательств по настоящему договору, если невыполнение является результатом обстоятельств непреодолимой силы.

4.9. Если Сторона, ссылаясь на обстоятельства непреодолимой силы, не известит другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств в пятидневный срок, такая Сторона несет ответственность за нарушение своих обязательств в соответствии с настоящим договором.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Досрочное расторжение настоящего договора производится лишь по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.3. Договор подлежит расторжению либо приостановлению в случае проведения Владелцем работ по ремонту или реконструкции автомобильной дороги, в результате которых доступ к объекту дорожного сервиса становится невозможным, либо размещение объекта дорожного сервиса препятствует проведению указанных работ, о чем Владелец уведомляет Заказчика в двух месячный срок до момента расторжения либо приостановления договора.

5.4. Споры по поводу настоящего договора Стороны будут разрешать путем переговоров. В случае не достижения согласия заинтересованная Сторона передает рассмотрение дела в Арбитражный суд Архангельской области.

5.5. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, Стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.

5.6. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два экземпляра для Владельца, один для Заказчика.

5.7. Приложением к настоящему Договору являются:

- Приложение № 1 - Технические условия и требования к размещению объекта, подлежащие обязательному исполнению при присоединении объекта;
- Приложение № 2 - расчет стоимости услуги по присоединению к автомобильной дороге объекта дорожного сервиса;

6. Юридические адреса и банковские реквизиты

«Владелец»

Государственное казенное учреждение
Архангельской области «Дорожное агентство
«Архангельскавтодор»
163072, г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 38,
корп. 1, тел.: 20-64-55; факс: 24-20-46

«Заказчик»

М.П.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на присоединение объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге
общего пользования регионального значения Архангельской области

Наименование автомобильной дороги

Наименование объекта, его место нахождения и его технические характеристики

Технические условия

«Владелец»

«Заказчик»

Государственное казенное учреждение
Архангельской области «Дорожное агентство
«Архангельскавтодор»

М.П.

РАСЧЕТ
стоимости услуги по присоединению
к автомобильной дороге объекта дорожного сервиса

«Владелец»

«Заказчик»

Государственное казенное учреждение
Архангельской области «Дорожное агентство
«Архангельскавтодор»

М.П.

**Форма уведомления о возможности присоединения объекта
дорожного сервиса к автомобильной дороге регионального значения
Архангельской области.**

Агентство по транспорту Архангельской области

**Государственное казенное учреждение
Архангельской области
«Дорожное агентство «Архангельскавтодор»
(ГКУ Архангельской области
«Дорожное агентство «Архангельскавтодор»)**

Предпринимателю
(Руководителю организации)
Ф.И.О., адрес

ул. Комсомольская, д. 38, корп. 1
г. Архангельск, 163072
тел. (8182) 20-64-55
факс (8182) 22-91-76
e-mail: info@ador.ru

№ _____

На № _____ от _____

О выдаче технических условий на размещение

_____ ,
(наименование объекта)

присоединяемого к автомобильной дороге

УВЕДОМЛЕНИЕ

ГКУ Архангельской области «Дорожное агентство «Архангельскавтодор» в результате обследования земельного участка на предмет возможного размещения на нем _____

(наименование объекта)

стационарного (не стационарного) типа, присоединяемого к автомобильной дороге

_____ ,
(наименование автодороги)

км _____ + _____ м справа (слева), готово заключить договор на оказание услуг по присоединению данного объекта дорожного сервиса.

Для получения услуги Вам необходимо направить в адрес нашего учреждения подписанный Вами экземпляр прилагаемого проекта договора на оказание услуг по присоединению объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Архангельской области, документы, указанные в приложении № 6 к Регламенту присоединения объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования регионального значения Архангельской области.

Приложение:

1. Проект договора на оказание услуг по присоединению объекта дорожного сервиса – 2 экземпляра.

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Форма уведомления об отказе в выдаче технических условий на размещение объекта дорожного сервиса, присоединяемого к автомобильной дороге.

Агентство по транспорту Архангельской области
**Государственное казенное учреждение
Архангельской области
«Дорожное агентство «Архангельскавтодор»
(ГКУ Архангельской области
«Дорожное агентство «Архангельскавтодор»)**

ул. Комсомольская, д. 38, корп. 1
г. Архангельск, 163072
тел. (8182) 20-64-55
факс (8182) 22-91-76
e-mail: info@ador.ru

Предпринимателю
(Руководителю предприятия)
Ф.И.О., адрес

№ _____
На № _____ от _____

Об отказе в выдаче технических условий
на размещение _____,
(наименование объекта)
присоединяемого к автомобильной дороге

УВЕДОМЛЕНИЕ

ГКУ Архангельской области «Дорожное агентство «Архангельскавтодор» в результате обследования земельного участка на предмет возможного размещения на нем

(наименование объекта)

стационарного (не стационарного) типа, присоединяемого к автомобильной дороге

(наименование автодороги)

км _____ + _____ м справа (слева), сообщает о невозможности присоединения данного
объекта _____ дорожного сервиса, _____ так _____ как

(далее указывается причина отказа в согласовании)

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

**Перечень
документов, необходимых для установления сервитута в отношении
земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги, на
котором планируется размещение и эксплуатация объекта дорожного
сервиса.**

копия кадастрового паспорта земельного участка или кадастровая выписка об этом земельном участке с обозначением на таких копии или кадастровой выписке планируемых границ сферы действия публичного сервитута (при наличии информации об этом земельном участке в государственном кадастре недвижимости);

схема размещения объекта на земельных участках полосы отвода автомобильной дороги в масштабе 1:500 (при пересечении инженерными коммуникациями автомобильной дороги) или в масштабе 1:2000 (при расположении инженерных коммуникаций вдоль автомобильной дороги);

СОГЛАШЕНИЕ

об установлении частного сервитута в отношении земельных участков в границах полосы отвода автомобильной дороги

г. Архангельск

« ____ » _____ г.

Государственное казенное учреждение Архангельской области «Дорожное агентство «Архангельскавтодор», именуемое в дальнейшем «Владелец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление Владельцем Пользователю земельных участков (частей земельных участков) в границах полосы отвода на км _____ + м _____ автомобильной дороги _____ для установления частного сервитута в целях (строительство, реконструкция, капитальный ремонт, эксплуатация объектов дорожного сервиса) и обязанность Пользователя использовать указанные земельные участки (части земельных участков) по целевому назначению, определенному настоящим Соглашением.

II. Условия и порядок установления частного сервитута

2. Частный сервитут по условиям настоящего Соглашения устанавливается в интересах Пользователя.

3. Сфера действия частного сервитута отмечается в кадастровых паспортах земельных участков, являющихся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

4. Частный сервитут устанавливается на срок с _____ по _____ (или указывается событие в будущем, при наступлении которого такой частный сервитут должен быть прекращен).

5. Частный сервитут вступает в силу после его государственной регистрации в Едином государственном реестре прав.

6. Ограниченное пользование (частный сервитут) земельными участками (частями земельных участков) Владельца осуществляется Пользователем в пределах границ, определенных согласно пункту 3 настоящего Соглашения.

7. Обременение земельных участков (частей земельных участков) частным сервитутом не лишает Владельца прав владения, пользования и распоряжения этими земельными участками (частями земельных участков).

8. Владелец вправе:

8.1. Требовать от Пользователя своевременную оплату за частный сервитут земельных участков (частей земельных участков) в размере и порядке, определенном в разделе III настоящего Соглашения.

8.2. Требовать прекращения частного сервитута в случаях и порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Владелец обязан:

9.1. Оказывать Пользователю необходимое содействие для установления частного сервитута на принадлежащих ему земельных участках.

9.2. Предоставлять Пользователю необходимые правоустанавливающие и иные документы для осуществления государственной регистрации частного сервитута в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.3. Предоставлять возможность пользоваться принадлежащими ему земельными участками (частями земельных участков) Пользователю в порядке, установленном настоящим Соглашением.

10. Пользователь обязан:

10.1. Пользоваться земельными участками (частями земельных участков) Владельца в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

10.2. Осуществить государственную регистрацию частного сервитута в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10.3. Оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией частного сервитута.

10.4. Своевременно производить оплату за частный сервитут земельных участков (частей земельных участков) в размере и порядке, определенном в разделе III настоящего Соглашения.

10.5. При наступлении срока (события), указанного в пункте 4 настоящего Соглашения, прекратить осуществление частного сервитута и произвести все необходимые действия для государственной регистрации в уполномоченном органе его прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

III. Плата за частный сервитут

11. Плата за частный сервитут земельных участков (частей земельных участков) в размере _____ (_____) рублей производится Пользователем безналичным путем в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение 3 (трех) рабочих дней со дня государственной регистрации такого частного сервитута.

IV. Срок действия Соглашения

12. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты подписания обеими Сторонами при условии его согласования с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на предоставление земельных участков владельцам автомобильных дорог.

V. Порядок рассмотрения споров

13. Споры и разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются ими, по возможности, путем проведения переговоров с оформлением соответствующих протоколов или иных документов, подписанных уполномоченными представителями Сторон.

14. В случае не достижения согласия заинтересованная Сторона передает рассмотрение дела в Арбитражный суд Архангельской области.

VI. Заключительные положения

15. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на объект недвижимости.

16. Внесение в настоящее Соглашение и приложения к нему изменений осуществляется по согласованию Сторон путем оформления дополнительного соглашения.

17. К настоящему Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

17.1. Копия свидетельства о государственной регистрации права Владельца на земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги.

17.2. Кадастровые паспорта земельных участков с отмеченной сферой действия частного сервитута в границах полосы отвода автомобильной дороги.

VII. Адреса и подписи Сторон

«Владелец»

Государственное казенное учреждение
Архангельской области «Дорожное агентство
«Архангельскавтодор»
163072, г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 38,
корп. 1, тел.: 20-64-55; факс: 24-20-46

«Пользователь»

М.П.

